

Совет городского поселения

«Забайкальское» муниципального района

«Забайкальский район»

IV-го созыва

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

пгт. Забайкальск

« \_\_\_ » апреля 2020 г. № \_\_\_

**Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского поселения «Забайкальское»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское» Совет городского поселения «Забайкальское» **решил:**

1.Утвердить прилагаемый Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского поселения «Забайкальское».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу

городского поселения «Забайкальское».

**Глава городского поселения «Забайкальское» О.Г. Ермолин**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

городского поселения «Забайкальское»

от «\_\_\_\_\_» апреля 2020 года № \_\_\_\_\_\_\_

**Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее - Порядок) устанавливает порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского поселения «Забайкальское».

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

1.3. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

объект строительства - объект капитального строительства (далее - объект); архитектурный облик городского поселения - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов, расположенных на территории городского поселения;

архитектурно-градостроительный облик объекта - совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта;

композиционный прием - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов архитектурного объекта;

фасадные решения объекта - решения объекта, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики; высотные характеристики объекта - высота объекта, его частей, включая нефункциональные элементы и тип кровли (решение по ее устройству); материалы фасада объекта - материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов;

членение фасада объекта - сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

стилевые характеристики - принадлежность объекта к архитектурному стилю; эскизный проект – документ в виде текстовых и графических материалов, которые содержат информацию об архитектурно- градостроительном облике вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта.

Понятия, не указанные в настоящем пункте, употребляются в значениях, определенных действующим законодательством.

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта и порядок его предоставления

2.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется при строительстве объектов и их реконструкции.

2.2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается Администрацией городского поселения «Забайкальское».

2.3. Проект решения о согласовании архитектурно- градостроительного облика объекта выносится на рассмотрение межведомственной комиссии городского поселения «Забайкальское» по использованию жилищного фонда, перевода жилых домов и жилых помещений в нежилые, перепланировке и переоборудованию жилых и нежилых помещений в жилых домах, по приемке объектов после реконструкции, переустройству и перепланировки Администрации городского поселения «Забайкальское».

2.4. Предоставление решения о согласовании архитектурно- градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия) либо расположенных на их территории, индивидуальных жилых домов и линейных объектов. Предоставление решения о согласовании архитектурно- градостроительного облика объекта, расположенного в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с заключением Государственного комитета по охране культурного наследия.

2.5. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании оценки материалов архитектурно-градостроительного облика объекта на соответствие либо несоответствие архитектурному облику городского поселения «Забайкальское» с учетом:

а) местоположения объекта относительно окружающих его архитектурных объектов;

б) возможности градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик городского поселения;

в) возможности сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения городской среды. Предметом оценки, указанной в абзаце первым настоящего пункта, являются использованные композиционные приемы и фасадные решения объекта.

2.6. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется до утверждения в установленном порядке градостроительного плана земельного участка.

2.7. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта оформляется путем издания правового акта Администрации городского поселении «Забайкальское».

2.7.1. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

в) эскизный проект в прошитом виде на бумажном носителе и на электронном носителе в двух экземплярах.

2.7.2. Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, кадастровый паспорт земельного участка, заключение уполномоченного органа в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2.7.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 2.7.2., запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское», если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

2.7.4. Эскизный проект содержит текстовую и графическую части.

2.7.4.1. Текстовая часть содержит описание объекта относительно окружающих его архитектурных объектов, его функциональное назначение.

2.7.4.2. Графическая часть содержит изображение объекта относительно окружающих его архитектурных объектов, а также отображение использованных композиционных приемов и фасадных решений объекта.

2.7.5. Требования к форме и составу эскизного проекта определяются правовым актом Администрации городского поселения «Забайкальское».

2.8. Не предоставление заявителем документов, указанных в пункте 2.7.1., является основанием, для отказа уполномоченным органом в приеме заявления.

2.9. По результатам оценки материалов, в случае соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику городского поселения «Забайкальское», уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.11. настоящего Порядка, выдаёт заявителю решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, оформленное в виде соответствующего правового акта Администрации городского поселения «Забайкальское», с приложением одного экземпляра материалов.

2.10. По результатам оценки материалов, в случае несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику городского округа, уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.11. настоящего Порядка, направляет заявителю уведомление о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику городского округа с замечаниями к использованным композиционным приемам и фасадным решениям объекта и возвращает заявителю один экземпляр материалов.

2.11. Срок рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не более 20 календарных дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

3. Ответственность и контроль за соблюдением настоящего Порядка

3.1. Юридические, физические и должностные лица, индивидуальные предприниматели, нарушающие настоящий Порядок, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Забайкальского края об административных правонарушениях, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения «Забайкальское».

3.2. Должностные лица органов местного самоуправления городского поселения «Забайкальское», уполномоченные в соответствии с правовыми актами Администрации городского поселения, осуществляют функции по контролю за соблюдением настоящего Порядка на территории городского поселения «Забайкальское».

3.3. Переходные положения Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не предоставляется в случае, если заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка поступило в уполномоченный орган до вступления в силу настоящего Порядка.